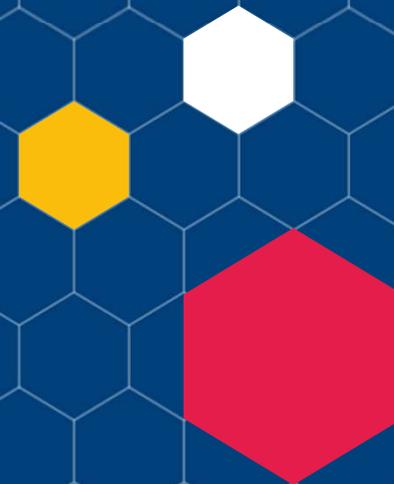


PRÉSENTATION OPÉRATION


BAGNEUX LANGLET – 1 à 11 et 2 à 10, Allée Maurice
Langlet à BAGNEUX
162 logements sociaux

HP2 : 1066



01 _ SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Adresse :

1 à 11, allée
Maurice Langlet
92220 BAGNEUX

Bâtiments :

2 bâtiments (R+3 à
R+6)



02 _ L'OPÉRATION

SEQENS a lancé son programme de réhabilitation énergétique de 162 logements

Il s'agit d'un patrimoine collectif de 1984 en **étiquette D** (pour la consommation énergétique) et **étiquette C** (pour l'émission de gaz à effet de serre).

Le programme de travaux permettra d'atteindre une **étiquette B** (pour la consommation énergétique) et **étiquette A** (pour l'émission de gaz à effet de serre), à travers une amélioration de l'enveloppe des bâtiments ainsi qu'un travail important réalisé dans les parties privatives et communes de cet ensemble immobilier pour le confort des locataires.

Il s'agit de la première réhabilitation étiquette carbone A pour SEQENS et le premier projet de PROMOTELEC labélisé au **niveau 2050** – labélisation « **Promotelec rénovation responsable** » avec mention « **habitat respectueux de l'environnement** »

● Objectifs de la réhabilitation

- Décarbonisation du parc
- Apporter une image plus contemporaine à la résidence
- Améliorer le confort des locataires (isolation, ventilation, appareils sanitaires...)
- Améliorer les installations techniques (VMC, installations électriques, ascenseurs...)
- Requalifier les halls et rénover les parties communes
- Projet à dimension RSE conforme à la stratégie société à mission (insertion et réemploi des matériaux)

Avant		Après	
Consommation énergétique (KWh EP/m ² SRT/an)		Bâtiment A	Bâtiment B
< 50	A		
51 à 90	B		76 79
91 à 150	C		
151 à 230	D	168	178
231 à 330	E		
331 à 450	F		
> 450	G		

Avant		Après	
Emission de gaz à effet de serre (Kg eq CO ₂ /m ² SRT/an)		Bâtiment A	Bâtiment B
< 5	A		1 1
6 à 10	B		
11 à 20	C		
21 à 35	D	18	19
36 à 55	E		
56 à 80	F		
> 80	G		

04 _ PROGRAMME DE TRAVAUX

◆ Ensemble des préconisations énergétiques pour les deux bâtiments

- Isolation des façades par l'extérieur
- Isolation en plafond des caves
- Création de sas thermique dans les halls
- Remplacement des menuiseries extérieures compris occultations
- Installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs
- Amélioration de la Ventilation Mécanique Contrôlée
- Remplacement des portes palières

◆ Interventions dans les logements

- Réfection des pièces humides (appareillage sanitaire, faïences, sols et murs) et réseaux alimentations et évacuations)
- Réfection électrique

◆ Autres Interventions

- Réfection des collecteurs unitaires enterrés des EU/EV/EP et d'alimentation d'EF
 - Réfection de l'éclairage et la signalétique du parking souterrain
 - Réfection du parking aérien
 - Remplacement des portes des locaux techniques
 - Remplacement du système d'interphonie du site (Intratone)
 - Amélioration de la vidéo-surveillance du site
-

05 _ FAÇADES AVANT



05 _ FAÇADES AVANT



05 _ FAÇADES AVANT



06 _ FAÇADES PROJÉTÉES



06 _ FAÇADES PROJÉTÉES



06 _ FAÇADES PROJÉTÉES

