

Transformation de bureaux en logements : la résidence étudiante « Henri Krasucki » inaugurée à Noisiel

Seqens Solidarités et la Foncière de Transformation Immobilière, filiales d'Action Logement, ont inauguré ce vendredi 25 novembre la résidence universitaire « Henri Krasucki » à Noisiel.

En lieu et place d'un ensemble de bureaux obsolètes, un immeuble de 5 étages comprend désormais 235 chambres étudiantes pour une surface habitable totale de 4581 mètres carrés (220 T1 et 15 T1').

Au-delà des logements eux-mêmes, le site accueille des espaces partagés : une salle de sport de 40 mètres carrés, une laverie, une salle d'étude, et un local à vélos de 176 mètres carrés (capacité de 96 vélos)

Cette résidence, gérée par l'ARPEJ, accueille des étudiants depuis la rentrée scolaire.

Ce projet, dont le cout global s'élève à 12,8 millions d'euros, s'inscrit dans une démarche globale de requalification du quartier et répond aux normes environnementales en vigueur : NF Habitat HQE niveau RT 2012-10%, Bâtiment Bas Carbone.

Ce projet démontre une nouvelle fois la force du partenariat entre la Foncière de Transformation Immobilière et Seqens, qui grâce à l'utilisation de l'ingénierie financière du premier cité et le savoir-faire du second permettent la réalisation d'opérations complexes de transformation du bâti existant en logements abordables.

Pour Elisabeth NOVELLI, Directrice générale de Seqens Solidarités, « *cette opération d'envergure s'inscrit pleinement dans la stratégie de Seqens Solidarités : proposer des solutions adaptées en matière d'habitat spécifique, notamment destinés aux étudiants, en nouant des partenariats avec des associations gestionnaires professionnelles comme l'ARPEJ* ».

Jean-Marc SERENI, Président du Conseil d'Administration de la Foncière de Transformation Immobilière, se réjouit « *d'inaugurer la première opération livrée de la FTI. C'est la démonstration concrète que la transformation bureaux en logements peut apporter des solutions rapides et résilientes aux besoins de logements sur les territoires. Nous sommes très heureux d'avoir pu réaliser ce projet avec Seqens, et démontré ensemble une nouvelle fois l'efficacité du groupe Action Logement.* »

Contact presse :

Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

À propos de Seqens :

Seqens est un acteur global du logement en Ile-de-France. Avec un parc de 105 000 logements, dont 11 000 logements dits spécifiques, Seqens s'illustre par un maillage territorial fort : notre patrimoine est présent dans plus de 310 communes franciliennes.

En 2022, Seqens est devenue la première Société à mission du groupe Action Logement. Portée par ses 1 600 collaborateurs, elle est désormais dotée d'une raison d'être : « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat ». Être Société à mission, c'est poursuivre des objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux ambitieux, inscrits dans les Statuts de l'entreprise.

Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre cohésion sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants.

Seqens développe des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

Avec Seqens, la Ville se conçoit sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSofficiel

À PROPOS DE LA FONCIERE DE LA TRANSFORMATION IMMOBILIERE

Filiale du Groupe Action Logement, La Foncière de Transformation Immobilière prévue au Plan d'Investissement Volontaire (PIV) contractualisé avec l'Etat, va mobiliser 1,5 milliard d'euros pour acquérir des bureaux ou des locaux d'activité obsolètes et ainsi permettre leur transformation en logements à loyer maîtrisé ou en accession à la propriété au profit des salariés. Elle déploie un modèle original qui apporte une proposition de valeur décisive, respectueuse des métiers et modèles économiques de chaque partenaire, des enjeux des collectivités et des réalités territoriales. Elle accompagne également les territoires en mobilisant son ingénierie et son modèle économique innovant au service d'une production urbaine qualitative et exemplaire en terme environnemental.

Notre ambition :

→ Investir 1,5 milliard d'€ pour acquérir des immeubles à transformer en logements

→ Favoriser la production de 20 000 logements dont une part prépondérante abordables pour les familles des salariés, les travailleurs clés, les étudiants et les jeunes actifs.

→ Réduire de 50 % l'impact carbone des logements produits et contribuer à la limitation de l'artificialisation des terres